

**Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Водораздельная 2 в 2020 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,12	909 661	862 563	47 098
2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	6 раз в неделю	2,04	303 220	287 521	15 699
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	1 раз в неделю	3,18	472 667	448 195	24 473
2.3.	Уборка кабин лифта	6 раз в неделю	0,20	29 727	28 188	1 539
2.4.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	0,70	104 046	98 659	5 387
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3 раза в неделю	0,61	90 669	85 974	4 694
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	148 637	140 942	7 696
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		2,72	404 294	383 361	20 933
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	План работ	0,85	126 342	119 800	6 541
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	План работ	1,25	185 797	176 177	9 620
5.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления изоляции электрооборудования	1 раз в 3 года	по факту*	0	0	0
5.4.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	1 раз в год	по факту*	0	0	0
5.5.	Техническое обслуживание дизельного генератора	По графику	0,25	37 159	35 235	1 924
5.6.	Дизельное топливо для генератора	По необходимости	по факту*	0	0	0
5.7.	Обслуживание (в том числе поверка) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,37	54 996	52 148	2 847
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,10	14 864	14 094	770
VII	Услуги коменданта	Рабочая неделя	2,42	359 703	341 079	18 624

XI	Служба консьержей	0,5 суток, ежедн.	1,93	286 870	272 017	14 853
XII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		1,50	204 063	193 498	10 566
	ИТОГО		16,40	2418762	2293529	125 233

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	408 128	386 997	21 131

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2020 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	16 474	3 081	1 543	2 161	23 259
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-152 160			-152 160
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	950 572	177 788	89 041	124 674	1 342 076
4	Начислено, руб.	2 214 699	408 128	204 063	260 255	3 087 145
5	Получено денежных средств, руб.	2 100 031	386 997	193 498	246 780	2 927 306
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 100 031	234 836	193 498	246 780	2 775 145
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	3 607	665	332	424	5 029
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-157 842			-157 842
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	1 064 386	196 147	98 073	125 079	1 483 685
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	1 060 779	195 482	97 741	124 655	1 478 656

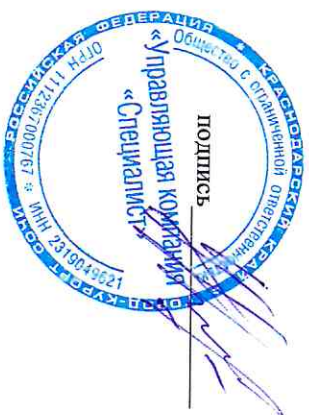
Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2 в 2020 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	44 128	233 323	233 137	221 067	12 071
2	ХВС и водоотведение в целях СОИ	м3	421	27 142	27 118	25 714	1 404
	Итого:			260 465	260 255	246 780	13 475

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Водораздельная, д.2 в 2020 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2020 г. (долг)		152 160
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	386 997	
3	Устранение аварии на магистральной трубе ХВС по акту №1 от 31.01.2020		45 000
4	Ремонт лифтового оборудования по акту №2 от 28.02.2020		182 515
5	Окраска малых архитектурных форм на детской площадке по акту №4 от 30.06.2020		1 030
6	Устранение аварии на магистральной холодной водоснабжения по акту №5 от 31.07.2020		54 450
7	Устранение аварии на магистральной холодной водоснабжения по акту №6 от 31.07.2020		49 610
8	Дезинсекция помещений по акту №7 от 31.08.2020		4 114
9	Замена счетчика воды общедомового в системе водоснабжения по акту № 8 от 30.09.20		19 584
10	Ремонт перил из нержавеющей стали по акту № 9 от 30.11.20		18 150
11	Установка замка на центральные въездные ворота, замена дверного замка на входе в чердачное помещение по акту № 10 от 30.11.20		801
12	Изготовление стелды 1х1,4 на 8 карманов из композита по акту № 11 от 30.12.20		17 424
13	Итого 2020 год	386 997	544 838
14	Остаток средств (долг)		157 842

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.



подпись _____
дата 30.04.21